



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации на строительство объекта капитального строительства
«Поликлиника в с. Фролы, Пермский край»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
I. Общие данные		
1	Наименование объекта	Поликлиника в с. Фролы, Пермский край (далее - Объект)
2	Основание для проектирования	Постановление Правительства Пермского края от 01.10.2021г. № 730-п "Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края"
3	Источник финансирования строительства объекта	Средства бюджета Пермского края
4	Главный распорядитель средств финансирования строительства объекта	Министерство строительства Пермского края
5	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	428 426 124,00 руб.
6	Заказчик	Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края»
7	Подрядчик	Подрядчик определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме
8	Вид строительства	Новое строительство
9	Данные о площадке строительства	Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Фроловское, с. Фролы, ул. Солнечная. Кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:2828 Площадь: 15 000 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
10	Технические условия на подключение (присоединение)	Нагрузка для ТУ, точки вводов/выпусков инженерных коммуникаций определяет Подрядчик. Подрядчик осуществляет запросы и получение (по доверенности от Заказчика) технических условий (далее по тексту ТУ), договоров

	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	<p>на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО), в том числе:</p> <p>Перечень ТУ, договоров на присоединение к сетям ИТО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение; - Водоотведение; - Теплоснабжение; - Электроснабжение - Телефонизация; - Радиофикация; - Телевидение; - Газоснабжение; - Электроснабжение стройплощадки; - Водоснабжение стройплощадки; - Водоотведение стройплощадки. - ТУ экологии и природопользования; - ТУ внешнего благоустройства (примыкание к улично-дорожной сети, отвод ливневых стоков); - ТУ на мероприятия ГО и ЧС. <p>Подрядчик обязан предоставить все полученные ТУ и договоры на технологическое присоединение Заказчику.</p> <p>В случае отсутствия необходимости получения тех или иных ТУ предоставить Заказчику письменное обоснование об отсутствии необходимости их получения для проектирования.</p>
11	Требования к выделению этапов строительства объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Не предусматривать
12	Сроки работ	<p>Начало работ 04.05.2022 г. или со дня, следующего за днём заключения государственного контракта, если в соответствии с процедурами, установленными обязательными требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. государственный контракт не может быть заключен до 04.05.2022г.</p> <p>Окончание выполнения работ 04.05.2023г. или не позднее 366 календарных дней с даты заключения государственного контракта.</p>
13	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стадии «Проект» (П); 2. Стадии «Рабочая документация» (Р).
14	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Технико-экономические показатели, архитектурно-планировочные решения, состав Объекта принять в соответствии с отраслевым заданием, утвержденным Министерством здравоохранения Пермского края (далее по тексту – ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию).</p>
15	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
15.1	Назначение	27.1.10.5
15.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим	Нет

	объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
15.3	Принадлежность к опасным производственным объектам	Нет
15.4	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
15.5	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Нормальный
16	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Инженерные изыскания производятся на площадке строительства и по трассам инженерных сетей до точек врезки, в составе: - инженерно-геодезические;</p> <p>- инженерно-геологические;- инженерно-экологические;</p> <p>- гидрометеорологические.</p> <p>- иные изыскания (при необходимости).</p> <p>Подрядчик разрабатывает Техническое задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии п.п. 4.13, 4.15, 5.1.12 СП 47.13330.2016 согласовывает Исполнитель, утверждает Заказчик.</p> <p>Исполнитель разрабатывает «Программу инженерных изысканий», утверждаемую Подрядчиком.</p> <p>Требования к составу и содержанию отчетных документов по инженерным изысканиям регламентируются СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014.</p> <p>При наличии у Заказчика замечаний относительно результатов инженерных изысканий Подрядчик обязуется замечания устранить.</p>
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка с обозначением места размещения Объекта с обозначением подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов.</p> <p>При разработке схемы планировочной организации земельного участка, предусмотреть устройство мест для временного хранения</p>

		<p>транспорта, расположение объектов с указанием перемещения инвалидов.</p> <p>Учесть требования ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнить благоустройство территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и дополнительными требованиями. Граница проектирования благоустройства – в границах отведенного земельного участка с примыканием к существующим улицам, зданиям (проездам).</p> <p>Согласования:</p> <p>Перед началом выполнения стадии «Проект» выполнить 2 варианта размещения Объекта на выделенной территории и согласовать с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема планировочной организации земельного участка, предоставляется в формате: *.PDF <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
18	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам и объемно-планировочным решениям	<p>Архитектурно-планировочное решение Объекта разработать в информационной модели с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 158.13330.2014. «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования». • СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». • СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»; • Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». • Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» • Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». <p>Учесть требования ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Общую площадь Объекта запроектировать ориентировочно 6 800 м².</p> <p>Площадь уточняется в процессе проектирования.</p> <p>Согласования:</p> <p>1. Перед началом выполнения стадии «Проект» выполнить Эскизный проект фасадов (не менее 3-х вариантов) и согласовать с Заказчиком, в том числе предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционные решения фасадов с учетом градостроительной ситуации окружающей застройки, в формате: *.dwg и *.PDF; - цветовое решение фасадов, в формате: *.dwg и *.PDF. <p>2. Перед началом выполнения стадии «Проект» выполнить Объемно-планировочные решения (2 варианта) и согласовать с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы с указанием площадей и экспликацией помещений, в формате: *.dwg и *.PDF. <p>3. На стадии «Проект» выполнить:</p>

		<p>3.1. Колерный паспорт отделки фасадов (1 вариант) и согласовать с Заказчиком и в уполномоченном органе местного самоуправления: - колерный паспорт отделки фасадов *.dwg и *.PDF.</p> <p>3.2. Ведомость основных отделочных материалов и согласовать с Заказчиком: - поэтажные планы с экспликациями помещений и указанием отделки помещений согласно ОЗ, в формате: *.dwg и *.PDF.</p> <p>3.3. Расчет инсоляции и КЕО Объекта и близрасположенных зданий.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
19	Требования к технологическим решениям	<p>Технологические решения разработать с учетом требований ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Согласования: На стадии «Проект» согласовать с Заказчиком: - поэтажные планы с указанием помещений и расстановкой оборудования, в формате: *.dwg и *.PDF; - спецификацию с характеристиками монтируемого и немонтируемого оборудования, в формате: *.xlsx, *.dwg и *.PDF.</p>
20	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>Разрабатываются по техническим условиям соответствующих энергоснабжающих организаций, с применением энергосберегающих технологий, материалов, оборудования и с учетом требований ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию и нормативными актами.</p> <p>Проработать не менее двух вариантов технологического присоединения к сетям тепло- и энергоснабжения, обосновать принятое решение по источникам.</p> <p>Проектирование инженерных сетей выполнить – в границах отведенных земельных участков.</p> <p>Проектирование внеплощадочных сетей, сооружений (трансформаторных подстанций, котельных, центральных тепловых пунктов, очистных сооружений, водозаборных сооружений) выполняется при необходимости.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
21	Требования к конструктивным решениям	<p>Конструктивную схему Объекта, материал несущих и ограждающих конструкций разработать в соответствии с результатами инженерных изысканий и согласованными с Заказчиком объемно-планировочными решениями.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
22	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивную схему Объекта, материал несущих и ограждающих конструкций разработать в соответствии с результатами инженерных изысканий и согласованного объемно-планировочного решения.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
23	Порядок выбора и применения	<p>Использование импортного оборудования и материалов, должно быть минимизировано. Применение нового технологичного,</p>

	материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	инновационного оборудования должно быть обосновано проектными решениями с учетом жизненного цикла объекта.
24	Требования к внутренней отделке	<p>Требования к внутренней отделке выполнить в соответствии ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию</p> <p>Внутреннюю отделку предусмотреть улучшенного качества.</p> <p>Материалы внутренней отделки должны соответствовать требованиям СанПин и пожарной безопасности, быть сертифицированы.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
25	Требования к наружной отделке	<p>Требования к наружной отделке выполнить в соответствии ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Материалы наружной отделки должны соответствовать требованиям СанПин и пожарной безопасности, быть сертифицированы.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
26	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать в соответствии с техническими условиями и требованиями действующих нормативов.
27	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Раздел выполнить согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>При необходимости разработать СТУ и выполнить расчёт пожарного риска.</p>
28	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Применить энергоэффективное освещение.</p>
29	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	<p>Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов выполнить в соответствии с ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Объемно-планировочные решения должны обеспечивать доступность по передвижению маломобильных групп населения к основным подразделениям здания, с учетом требований – СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).</p>

		<p>Предусмотреть тактильные наземные указатели (ТНУ) на пешеходных путях территорий общего пользования (тротуары, пешеходные дорожки) в соответствии с СП 140.13330.2012.</p> <p>Поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства выполнить с указанием путей перемещения по объекту групп мобильности инвалидов М1-М3, отдельно групп мобильности М4 (НМ, НТ, НО - при необходимости), а также путей их эвакуации.</p> <p>Схему устройства системы информирования МГН (может быть совмещена с поэтажными планами с указанием путей перемещения по объекту) выполнить с ведомостью на устройство мероприятий по обеспечению доступа МГН (информирующие тактильные и/или нетактильные таблички, пиктограммы, мнемосхемы, наклейки на ступени, контрастные ленты и т.д.).</p> <p>Разработать планы размещения оборудования для МГН в сантехнических помещениях с ведомостью.</p>
30	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	<p>Предусмотреть мероприятия по антитеррористической деятельности, в зависимости от категории объекта: ограждение территории, видеонаблюдение, систему доступа. Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
31	Требования к разработке мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций согласно техническим условиям МЧС.</p>
32	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	<p>В соответствии с действующими нормативными требованиями.</p>
33	Требования к технической эксплуатации и техническому	<p>В соответствии с действующими нормативными требованиями.</p>

	обслуживанию объекта	
34	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>В составе раздела «Проект организации строительства» (ПОС) предоставить график строительства объекта в формате MS Project в соответствии с Приложением №4 к Техническому заданию.</p> <p>Расчет сроков выполнения работ осуществлять в соответствии с необходимым количеством персонала/техники и единичной нормой выработки по каждому виду работ.</p>
35	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	<p>При необходимости выполнить вынос инженерных коммуникаций, попадающих в пятно застройки, на основании технических условий соответствующих служб.</p> <p>Разделы проектно-сметной документации (стадия П, стадия Р, иное) оформить отдельными томами. Объем работ по выносу инженерных коммуникаций, попадающих в пятно застройки, должен быть минимальным.</p>

III. Иные требования к проектированию

36	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с настоящим техническим заданием; - ОЗ, приложение №1 к настоящему техническому заданию; - с согласованным вариантом объемно-планировочных решений и схемой размещения Объекта на земельном участке; - с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и других действующих нормативных правовых актов. - Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов
----	--	--

		<p>капитального строительства». Проектная документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020, действующих СаНПиН и СП с учетом местных климатических условий, мерзлотно-грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Электронные файлы должны быть заверены электронно-цифровой подписью.</p> <p>Заказчик в праве запросить иные документы, для уточнения проектных решений у Подрядчика, в рамках данного проекта. Должны быть приложены информационно-удостоверяющие листы с оригинальными подписями разработчиков раздела (в формате *.pdf).</p>
37	Требования к подготовке сметной документации	<p>Разработать сводный сметный расчет стоимости строительства.</p> <p>Разделы смет должны содержать ссылку на номер листа, спецификации проекта, ведомости объемов работ, с делением объемов по блок-секциям, поэтажно, по участкам трассы (пикетам).</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базовом по состоянию на 01.01.2000г. - с пересчетом в текущий уровень цен с применением индексов Минстроя России. <p>Сметная документация должна быть составлена в действующей нормативной базе (ФЕР) согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).</p> <p>Затраты на осуществление авторского надзора в соответствии с п. 173 Методики в размере 0,2 % от итога графы 8 глав 1-9 (при согласовании с главным распорядителем средств).</p> <p>Затраты на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п.п. «а» п. 179 Методики - 2%.</p> <p>Затраты на временные здания и сооружения принять по «Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» № 332/пр от 19 июня 2020 г. в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7.</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время принять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 325/пр от 25.05.2021г. в процентах от сметной стоимости СМР.</p> <p>В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» определяется по установленным нормативам графы 7 и 8 согласно постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468.</p> <p>Затраты на осуществление строительного контроля в соответствии</p>

с п. 167 Методики принять в текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6) согласно постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468.

Также сводный сметный расчет (далее ССР) должен включать в себя:

1. Подготовительные работы на участке строительства; в том числе затраты на вынос поворотных точек земельного участка, затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками;

2. Затраты на снос, вырубку деревьев и их компенсацию (при необходимости).

3. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации.

4. Затраты на технологические присоединения, а также на вынос сетей (при необходимости).

5. Затраты на демонтажные работы по сносу зданий, попадающих в пятно застройки (при необходимости).

6. Затраты на мониторинг за несущими конструкциями рядом стоящих зданий в период строительства (при необходимости).

7. Затраты на вывоз и утилизацию бытовых и строительных отходов.

8. Затраты на техническую инвентаризацию Объекта и инженерных сетей; затраты на кадастровые работы по изготовлению документации для сдачи Объекта в эксплуатацию и учету в Государственном кадастре недвижимости.

9. Затраты на лабораторные исследования, в том числе определение воздухопроницаемости строительных конструкций, измерение гаммы-съемки помещений, измерение шума помещений, лабораторные исследования воды, измерение микроклимата, измерение кратности, скорости потока воздуха в воздухопроводах, освещенность в помещениях, лабораторные исследования воздуха на содержание фенола, формальдегида, а также составление энергетического паспорта Объекта.

10. Затраты на проектно-изыскательские работы.

11. Дополнительные затраты на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 км. (при необходимости).

Технологическое оборудование разделить на монтируемое оборудование и немонтируемое оборудование.

Выполнить сметы отдельно на монтируемое оборудование и немонтируемое оборудование.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, при отсутствии цен в нормативной базе, принять на основании конъюнктурного анализа цен.

Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу.

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, применять только при обосновании ПОС, в том числе и коэффициенты Приложения № 10 Методики.

В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

Разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, согласно приказа от 23 декабря 2019 г. № 841/пр об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком,

		<p>исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.</p> <p>При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками.</p> <p>Сметная документация составляется и передается Заказчику в «Гранд-Смете» (поддерживаемой версии 11.2 в формате .xml) и в Excel, так же на бумажном носителе, сшитую, пронумерованную, скрепленную печатью, заверенную подписью руководителя в книгах 4 экз.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться на этапе проектирования.</p>
38	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил	Не предусматривать
39	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	<p>Материалы, предоставляемые Заказчику для демонстрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3d визуализацию проектируемого Объекта с характерными видовыми точками в существующей застройке, не менее 3-х ракурсов изображения 3d-модели проектируемого Объекта, а также вид сверху (горизонтальная проекция) проектируемого здания. <p>Презентацию проекта в формате видеоинфографики (по запросу Заказчика). Принять в соответствии с Приложением №2 к Техническому заданию.</p>
40	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>Согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" проектная документация объекта капитального строительства должна быть подготовлена с применением технологий информационного моделирования. Информационная модель объекта капитального строительства включает в себя Документацию и цифровые информационные модели (далее - ЦИМ).</p> <p>Разделы документации, для которых выполняется ЦИМ, а также объем и требования к ЦИМ указаны в Требованиях к цифровым информационным моделям объекта капитального строительства (Приложение №2).</p> <p>Информационная Модель должна обеспечивать:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • автоматизированное обновление графических частей проектной/рабочей документации, при внесении изменений в ЦИМ. • получению из ЦИМ объемов, достаточных для формирования проектно-сметной документации, рабочей документации, строительства, вводу объекта в эксплуатацию и последующую эксплуатацию. <p>Документация должна соответствовать ЦИМ на каждом этапе передачи информации.</p>
40.1	Требования к применяемым документам по стандартизации информационного моделирования	<p>Разработка Информационных моделей объектов должна выполняться с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 57563–2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений; - ГОСТ Р 10.0.02-2019/ISO 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных. - СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования. - Документация по использованию классов IFC https://standards.buildingsmart.org/IFC/DEV/IFC4_2/FINAL/HTML/ - Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" <p>Разработку ЦИМ объектов рекомендуется выполнять с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла; - СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах; - СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели;
40.2	Требования к составлению плана реализации проекта (ПРП)	<p>Подрядчик, не позднее 5 рабочих дней, после заключения договора на выполнение проектных работ должен разработать и согласовать с Заказчиком План Реализации Проекта* (ПРП).</p> <p>*Заказчик в праве отказаться от приемки результатов работ, выполненных в нарушении Плановых сроков реализации проекта. В качестве шаблона необходимо использовать шаблон Плана реализации проекта с использованием информационного моделирования (Приложение №3 к Техническому заданию).</p>

		План Реализации Проекта может быть скорректирован Подрядчиком, по согласованию с Заказчиком.
40.3	Требования к разработке к цифровой информационно й модели	<p>Разработка ЦИМ ведется на всех стадиях выполнения проектно-изыскательских работ (стадия «Проект», стадия «Рабочая документация»), в том числе на этапе согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения Объекта на выделенной территории; - объемно-планировочных решений; - композиционных и цветовых решений фасадов; - объемно-планировочных решений.
41	Требования к процедурам согласования, способам и форматам обмена данными	<p>Обмен данными необходимо осуществляться в открытых (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года №1431), форматах. При согласовании проектных решений с Заказчиком для аннотирования элементов ЦИМ (внесение примечаний, замечаний и предложений) может использоваться открытый формат BCF и/или файлы в проприетарных форматах программ-агрегаторов сводной ЦИМ.</p> <p>Формат предоставления данных согласно приложению 3 к техническому заданию.</p> <p>Передача версий Информационных Моделей осуществляется путём обновления версии соответствующих файлов информационных моделей в Среде Общих Данных (далее – СОД).</p> <p>Программно-аппаратное обеспечение СОД и инструкции по загрузке версий Информационных Моделей и сопутствующих материалов определяется Заказчиком.</p> <p>Обновление Информационной Модели в СОД Заказчика Подрядчиком осуществляется регулярно, в течение всего срока, предусмотренного Договором по запросу, но не реже:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 (одного) раза в 2 (две) недели, в формате IFC и PDF <p>Подрядчику предоставляется доступ в специально выделенное пространство СОД Заказчика для выгрузки информации в контрольных точках проекта. Подрядчик организует свою СОД для работы над проектом, структуру проекта для СОД описывает в Плане реализации.</p> <p>Заказчик совместно с Подрядчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовывает процедуру проведения координационных совещаний с применением Технологии информационного моделирования. 2. Назначает постоянных участников совещаний; 3. Согласовывает периодичность таких совещаний и требуемое для проведения совещаний программное и аппаратное обеспечение. <p>Для согласования ролей, функций и зон ответственности участников проекта, обязательно проведение стартового совещания по информационному моделированию.</p> <p>Сроки согласования и (или) предоставления результатов работ, утверждения проектно-сметной документации по всем Этапам входят в сроки выполнения работ, установленные настоящим Техническим заданием, в том числе и срок прохождения государственной экспертизы.</p>
42	Требование о применении типовой проектной документации	Не предусматривать

43	<p>Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ</p>	<p>Проведение государственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства проводится КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» по утвержденному Приказом Министерства строительства Пермского края государственному заданию на основании заявления Заказчика.</p> <p>Заказчик направляет заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства в КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» не позднее 14 дней с момента предоставления Подрядчиком документации в комплектности, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>В случае выдачи органом государственной экспертизы замечаний по проектной документации и сметной документации – Подрядчик передает Заказчику исправленную по замечаниям государственной экспертизы документацию на бумажном носителе (сигнальный экземпляр) и в электронном варианте.</p> <p>При получении отрицательного заключения государственной экспертизы по проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, повторное прохождение государственной экспертизы осуществляется за счет средств Подрядчика, без дополнительного финансирования со стороны Заказчика.</p> <p>Подрядчик сопровождает Заказчика при получении разрешения на строительство в уполномоченных органах самоуправления, вносит изменения и корректировки в проектную документацию при необходимости.</p> <p>Если при проектировании будет выявлено, что в период строительства нарушаются права третьих лиц, разработать мероприятия по возмещению ущерба, который может быть причинён при проведении строительно-монтажных работ, с условием, что собственники не возражают против проведения строительно-монтажных работ на земельных участках. Собственники получают соответствующее возмещение только при условии нанесения ущерба; предварительно согласовать с Заказчиком условия договоров.</p> <p>Сумму возмещения ущерба учесть на стадии проектирования и включить в сводный сметный расчет по конкретному объекту до прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Подрядчик согласовывает с ресурсоснабжающими организациями документацию Стадии «Рабочая документация».</p>
44	<p>Состав и порядок оформления передаваемых результатов работ</p>	<p>Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом выполнения стадии «Проект»: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Схема планировочной организации земельного участка (2 варианта размещения объекта на выделенной территории) 1.2. Эскизный проект фасадов (не менее 3-х вариантов), включая: <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1. композиционные решения фасадов, с учетом градостроительной ситуации окружающей застройки; 1.2.2. цветовое решение фасадов; 1.3. Объемно-планировочные решения (не менее 2-х

	<p>вариантов), куда входит поэтажная планировка с экспликацией помещений, с указанием назначения и площади помещений;</p> <p>2. На стадии «Проект»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Колерный паспорт отделки фасадов; 2.2. Ведомость основных отделочных материалов; 2.3. Отчеты об инженерных изысканиях; 2.4. Проектную документацию; 2.5. Сметную документацию 2.6. Цифровые информационные модели; 2.7. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ. 2.8. Демонстрационные материалы, куда входит: 3D-визуализация Объекта с характерными видовыми точками (не менее трех ракурсов и вид сверху – горизонтальная проекция) И/ИЛИ в формате видеографики. <p>3. На стадии Р:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Рабочую документацию; 3.2. Сметную документацию. <p>Информация передается в следующих форматах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графические и текстовые материалы, в формате: *.pdf; 2. Видеоматериалы в одном из следующих форматов: mpeg4, mp4, avi; 3. Чертежи, в формате: *.dwg (AutoCAD2010) 4. ЦИМ согласно Приложению 2 к Техническому заданию; 5. Сметная документация в формате программного обеспечения «Гранд-Смета» версии 11.2, в унифицированном формате: *.xml и в excel. <p>Демонстрационные материалы Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе сброшюрованный альбом в цветном варианте формата А3 в 2 экземплярах; 2. на электронном носителе, в формате: *.pdf. <p>Презентация проекта в формате видеоинфографики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. на электронном носителе, в одном из следующих форматов: mpeg4, mp4, avi; <p>Материалы на согласование Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе в 2-х экземплярах; 2. на электронном – в одном экземпляре. <p>Для согласования с Заказчиком Подрядчик предоставляет следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схему расположения Объекта на земельном участке; 2. эскизный проект фасадов; 3. объемно-планировочные решения; 4. колерный паспорт отделки фасадов; 5. поэтажные планы с указанием помещений и расстановкой инженерного и технологического оборудования; 6. спецификации с характеристиками монтируемого и немонтируемого технологического оборудования; 7. ведомость основных отделочных материалов; <p>По завершению работ Подрядчик передает Заказчику материалы Инженерных изысканий и проектную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе, сшитую, пронумерованную, скрепленную печатью, заверенную подписью руководителя в книгах,
--	--

		<p>в 4 экз.</p> <p>– на электронном носителе, в 2 экз.</p> <p>в электронном виде загружается в СОД Заказчика.</p> <p>Сроки согласования и передачи результатов работ устанавливаются в соответствии с Планом реализации проекта (приложение № 3 к техническому заданию).</p>
45	Исходные данные для проектирования	<p>1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории;</p> <p>2. Отраслевое задание.</p> <p>3. Соглашение о передаче функций застройщика или договор безвозмездного пользования земельным участком;</p> <p>Все иные исходные данные, необходимые для выполнения работ по Контракту и получения положительного заключения государственной экспертизы, предоставляются иждивением Подрядчика (включая получаемые Подрядчиком на основании выдаваемых Заказчиком доверенностей).</p> <p>Срок передачи исходных данных – 3 рабочих дня со дня, следующего за днём подписания государственного контракта.</p>
46	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Подрядчик гарантирует качество выполненных работ (их результатов), а также надлежащее качество используемых при выполнении работ товаров (материалов) (в случае использования товаров (материалов) при выполнении работ) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями в течении 60 месяцев с даты подписания документа о приемке.</p> <p>Гарантия качества распространяется на разработанную Подрядчиком проектно-сметную документацию в полном объеме.</p>

Приложения:

1. Отраслевое задание, утвержденное Министерством здравоохранения Пермского края (Приложение № 1 к техническому заданию).
2. Требование к цифровой Информационной модели объекта капитального строительства (Приложение № 2 к техническому заданию).
3. План реализации проекта с использованием информационного моделирования (Приложение № 3 к техническому заданию)
4. Типовые требования к составлению графика строительства объекта в формате «MS Project» (Приложение № 4 к техническому заданию).

Утверждено:

Заместитель, генерального директора» _____ Д.Г. Онорин
ГКУ ПК «УКС Пермского края»
«__» _____ 2022 г.

Генеральный директор